

ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛУГ сайта <https://kadastr.info> (редакция от 20.05.2025 г.)

1. Предмет оферты

1.1. Настоящий документ является предложением ИП “Шишкин Станислав Игоревич”, в лице Шишкина Станислава Игоревича, действующего на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 22.02.2017, именуемого в дальнейшем "Исполнитель" в адрес пользователей сайта <https://kadastr.info> (далее – "Пользователи") - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - заключить рамочный договор оказания услуг на указанных ниже условиях (далее – "оферта", "договор").

1.2. Договор определяет общие условия обязательственных отношений, возникающих между Исполнителем и Пользователем при оказании Исполнителем информационно-технических услуг.

1.3. Информационно-техническими услугами в рамках настоящей оферты являются следующие типы услуг:

1.3.1. Размещение на сайте <https://kadastr.info> информации о видах услуг, сроках их выполнения и стоимости, оказываемых Пользователем, а также контактные данные Пользователя (адрес, телефон, e-mail и др.);

1.3.2. По предоставлению информации о заявках на выполнение кадастровых работ и иных услуг, оставленных другими Пользователями на сайте <https://kadastr.info>;

1.3.3. Прочие услуги, предусмотренные сервисами <https://kadastr.info>.

1.4. Настоящая оферта применяется в совокупности с Условиями использования сайта <https://kadastr.info> и является их (условий) неотъемлемой частью при возникновении следующих обстоятельств: пользователь предоставил посредством личного кабинета либо направления на электронную почту info@kadastr.info информацию (контактные данные, список и стоимость услуг из перечня услуг, размещенных на сайте <https://kadastr.info> на сайте) и оплатил пользование сервисом в любом размере.

1.5. Предоставляемые Исполнителем услуги могут изменяться, дополняться, обновляться, в связи с чем их использование предлагается в режиме «как есть», то есть в том виде и объеме, в каком они предоставляются Исполнителем в момент обращения пользователей к услугам сайта <https://kadastr.info>.

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящая оферта считается акцептованной Пользователем с момента оплаты услуг размещения на сайте <https://kadastr.info>.

2.2. Стороны настоящего договора осознают, что в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в настоящей оферте.

2.3. Настоящий Договор может быть заключен только с Пользователем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обладающим необходимым объемом дееспособности в силу норм российского законодательства, либо законодательства государства, на территории которого он зарегистрирован.

2.4. По запросу Пользователя Исполнитель направляет в его адрес подписанную Оферту в 2 (Двух) экземплярах. Пользователь, подписавший со своей стороны полученную Оферту, обязан возвратить один экземпляр Исполнителю.

3. Определения и термины

Для целей, определенных настоящей офертой, помимо уже приведенных, а также изложенных в Условиях использования сайта <https://kadastr.info> применяются следующие термины.

3.1. **Акцепт Оферты** - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в 2.1. Оферты. Акцепт оферты создает Договор.

3.2. **Оферта** - настоящий договор-оферта на оказание услуг, опубликованный в сети Интернет по адресу: <https://kadastr.info/legal/service-offer.pdf>.

3.3. **Сервисы KadastrInfo** - программные продукты, входящие в сервис, с функционалом, объем которого определяется на момент обращения к соответствующему сервису.

3.4. **Тариф** - заранее определенная стоимость сервисов **KadastrInfo**, рассчитанная на соответствующий период, опубликованная на сайте по адресу: <https://kadasrt.info/b2b/tariffs>.

3.5. **Сайт** - веб-сайт, расположенный по адресу <https://kadastr.info>.

4. Общие условия оказания услуг в рамках настоящей оферты

4.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем на территории Российской Федерации.

4.2. Условием оказания услуг Пользователю является оплата тарифа и соблюдение правил, содержащихся в следующих документах:

Условия использования сайта <https://kadastr.info>;

Политика конфиденциальности сайта <https://kadastr.info> и иных, опубликованных на сайте: <https://kadastr.info>;

4.3. Обязательства Исполнителя по предоставлению услуг в рамках настоящего Договора являются встречными по отношению к обязательствам Пользователя по оплате тарифов и соблюдению правил, указанных в п. 4.2. и настоящей оферте.

4.4. При невыполнении Пользователем своих обязательств Исполнитель вправе временно приостановить оказание услуг до момента устранения нарушений либо (по своему выбору) отказать в продолжении оказания услуг в соответствующей части на основании правомочий, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.5. Доступ к сервисам сайта <https://kadastr.info> осуществляется посредством сети Интернет.

4.6. Пользователь самостоятельно, или с помощью Исполнителя, настраивает перечень услуг, цен, сроков выполнения услуг, контактные данные для отображения на сайте <https://kadastr.info>.

4.7. Публикация услуг и контактных данных Пользователя допускается только на веб-странице города (<https://kadastr.info>), в котором находится физический офис Пользователя.

4.8. Информация, содержащаяся в сервисах сайта <https://kadastr.info> (изображения, текстовая информация, компоновка) является интеллектуальной собственностью Исполнителя или иных лиц и может быть использована только в соответствии с условиями настоящего договора.

4.9. Исполнитель запрещает использовать сайт <https://kadastr.info>, а также иные программные и аппаратные ресурсы (web-интерфейсы, серверы и т.п.) Исполнителя вне рамок согласованных и оплаченных услуг. В случае выявления фактов такого использования, Исполнитель вправе прекратить доступ программным и аппаратным ресурсам Исполнителя.

4.10. Права на контент, в том числе фотографии, описания и тп., размещенный на сайте <https://kadastr.info>, предоставляются строго в объеме, определенном условиями Оферты и документов, поименованных в ней. Использование контента в поисковых системах или базах данных запрещено.

4.11. В случае нарушения указанных условий, вне зависимости от вины Пользователя, Исполнитель имеет право немедленно прекратить оказание услуг и ограничить доступ к сервисам как частично так и полностью, в том числе вправе отказать от дальнейшего

исполнения Оферты. Предварительного уведомления об ограничении в данном случае не требуется. Описанные действия Исполнителя не могут быть расценены как нарушение правил исполнения договора.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Оказание услуг Исполнителем осуществляется на платной основе.

5.2. Тарифы на услуги Исполнителя содержатся на Сайте по адресу: <https://kadastr.info/b2b/tariffs> и применимы в том размере, который указан на момент оплаты.

5.3. Последующее изменение тарифа в оплаченный Пользователем период не является основанием для изменения стоимости услуг.

5.4. Стоимость услуг Исполнителя и период доступа к сервисам сайта <https://kadastr.info> указываются в счете на оплату, согласно выбранному тарифу.

5.5. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в виде предоплаты в размере 100% суммы выставленного счета. Правила в отношении оплаты, предусмотренные настоящим разделом применяются к Пользователям, находящимся на территории Российской Федерации, если иное не оговорено отдельно. Вне зависимости от способа оплаты и получателя платежа, лицом, ответственным за исполнения Оферты является Исполнитель.

5.6. Датой оплаты является дата поступления полной суммы платежа на банковский счет Исполнителя или его партнера, для случаев п. 5.6.

5.7. В целях оплаты Исполнителем формируется счет после предоставления Пользователем следующих обязательных реквизитов: юридическое наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество руководителя; ОГРН(ОГРНИП); ИНН; КПП; номер расчетного счета; номер корреспондентского счета банка; БИК; наименование банка; юридический адрес; фактический адрес; адрес для отправки почты, адрес электронной почты.

5.8. Исполнитель вправе, но не обязан, проверять правильность указанных в профиле реквизитов Пользователя путем сверки с данными, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и, при наличии расхождений, корректировать соответствующие данные, используя в качестве идентификатора пользователя указанный им ИНН.

5.9. При отсутствии или неправильном указании перечисленных в настоящем пункте данных, Исполнитель вправе считать, что оплата не произведена, услуги не подлежат оказанию.

5.10. Оплата может быть произведена также переводом с банковской карты физического лица в соответствующем разделе.

5.11. Исполнитель не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Пользователя или третьих лиц в случае неправильного указания назначения платежа.

5.12. Оплата по настоящему договору производится в российских рублях.

5.13. В случае оплаты путем безналичного перевода на расчетный счет Исполнителя (п. 5.7) по окончании оплаченного периода использования сервисов сайта <https://kadastr.info>, Исполнитель направляет по адресу электронной почты Пользователя или предоставляет возможность загрузки в личном кабинете акта за расчетный период.

5.14. Оригинал такого документа может быть направлен почтой по адресу, указанному в личном кабинете по специальному запросу Пользователя либо через системы электронного документооборота в случае подключения Пользователя к такой системе.

5.15. В случае, если в течение 5 (Пяти) дней с момента направления (или загрузки в личный кабинет) Акта об оказании услуг Исполнителем, Пользователь не предоставил мотивированные возражения к Акту, услуги считаются принятыми Пользователем в полном объеме без возражений по качеству, объему и стоимости.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

6.1.1. Предоставить Пользователю логически завершенные работающие сервисы сайта <https://kadastr.info>, обладающие функционалом, указанным в п. 1.3. настоящего Договора в оплаченном Пользователем объеме.

6.1.2. Обеспечить или способствовать размещению информации о перечне услуг Пользователя из списка услуг, размещенных на сайте <https://kadastr.info>, их стоимости, сроках выполнения, контактных данных Пользователя (если применимо).

6.1.3. Оказывать консультационные услуги по работе с сервисами сайта <https://kadastr.info> по телефону, электронной почте Исполнителя по рабочим дням с 10-00 до 18-00 час (время Новосибирское).

6.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель вправе:

6.2.1. Выбирать по своему усмотрению технологию программирования и алгоритмы работы сервисов сайта (если применимо).

6.2.2. Приостановить доступ к использованию сервисов сайта <https://kadastr.info> в случае нарушения Пользователем обязательств по оплате на срок задержки оплаты, а также вправе временно приостановить до момента устранения нарушений либо (по своему выбору) отказать в продолжении оказания услуг в соответствующей части на основании правомочий, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. В рамках настоящего Договора Пользователь обязуется:

6.3.1. Соблюдать без каких-либо отступлений правила, содержащиеся в настоящей оферте, Условиях использования сайта <https://kadastr.info>, Политике конфиденциальности и иных, содержащихся на сайте: <https://kadastr.info>.

6.3.2. Своевременно произвести оплату предоставляемых услуг.

6.3.3. Не допускать бесплатного использования сервисов.

6.3.4. Обеспечить наличие необходимых правовых документов, регламентирующих правоотношения с клиентами Пользователя, прямо или косвенно связанные с исполнением сторонами настоящего договора.

6.3.5. Обеспечить получение согласий на обработку персональных данных всех клиентов Пользователя прямо или косвенно включенных во взаимодействие с ним посредством сервисов сайта <https://kadastr.info>.

6.4. В рамках настоящего Договора Пользователь вправе:

6.4.1. Использовать сервисы сайта <https://kadastr.info> в порядке и на условиях настоящего Договора.

6.4.2. Получать консультации по настройке и использованию сервисов сайта <https://kadastr.info>.

6.4.3. Пользователь приобретая возможность размещения информации об офисе на сайте <https://kadastr.info> безоговорочно соглашается на размещение отзывов о нем и о его точке продаж в городских информационных системах 2ГИС, ЯндексКарты и др. Дополнительное согласие на размещение таких отзывов не требуется. Пользователь или лица, уполномоченные им, не вправе заявлять необоснованные требования о снятии с публикации информации об офисе в городских информационных системах 2ГИС, ЯндексКарты и др после его модерации и размещения в системе.

7. Ответственность сторон и гарантии качества

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом правил, установленных

настоящим разделом.

7.2. Исполнитель гарантирует качество работы сервисов сайта <https://kadastr.info> в пределах, установленных в разделе 7 (семь) настоящего Договора.

7.3. Исполнитель гарантирует качество работы Сервисов при этом предоставляет доступ к Сервису "как есть" в соответствии с общепринятым в международной практике принципом, то есть не несет ответственности и не возмещает убытки за проблемы, возникающие в процессе использования Сервиса, в том числе:

7.3.1. проблемы, связанные с некорректной работой Сервиса;

7.3.2. проблемы, возникающие в результате неправомерных действий персонала Исполнителя или третьих лиц, допущенных к Сервису;

7.3.3. невозможность использования Сервиса по причинам, не зависящим от Исполнителя.

7.4. Стороны договорились, что Исполнитель в любом случае не несет ответственности за задержки и перебои в работе в процессе оказания услуг, происходящие по причинам, не зависящим от Исполнителя и не по его вине.

7.5. К случаям освобождения от ответственности в частности относятся следующие:

7.6.1. Технологические неисправности каналов связи общего пользования, посредством которых осуществляется доступ к Сервису.

7.6.2. Отсутствие у Пользователя доступа в интернет по любой причине.

7.6.3. Ошибки, пропуски, перерывы в работе или передаче данных, дефекты линий связи и иные технические сбои.

7.6.4. Несанкционированное вмешательство в работу Сервиса третьих лиц, включая хакерские, DDoS-атаки, действия вирусных программ и иные нарушения работы Сервиса.

7.6.5. Утрата Пользователем доступа к профилю, в том числе при наличии признаков несанкционированного его использования.

7.6.6. Наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за перевод или поступление денежных средств пользователя в оплату услуг. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных способов оплаты определяются соглашениями между Пользователем и соответствующими организациями по приему платежей.

7.7. Пользователь самостоятельно несет ответственность за действия, совершаемые из личного кабинета, в том числе в случае утраты данных для входа в него.

7.8. Исполнитель гарантирует устранение сбоев и ошибок в работе сервисов в кратчайшие сроки, при этом Исполнитель не гарантирует отсутствия ошибок и сбоев в работоспособности сервисов, но будет стремиться минимизировать их количество.

8. Разрешение споров. Форс мажор

8.1. Споры, возникшие в рамках настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области, а в случаях неподведомственности спора арбитражному суду - Дзержинский районный суд города Новосибирска.

8.2. Стороны должны соблюдать обязательный претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии - 15 (Пятнадцать) дней с момента ее получения.

8.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, вызванное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства.

8.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на

исполнение обязательств без промедления, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента наступления указанных обстоятельств. Сторона Исполнителя вправе известить о таких обстоятельствах путем размещения на Сайте соответствующего официального заявления. Данное заявление считается совершенным с момента публикации его на Сайте.

8.5. Сторона, не известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору, теряет право ссылаться на такую невозможность.

8.6. В случае возникновения обстоятельств, определенных в п.8.3. настоящей Оферты, Пользователь имеет право на продление периода оказания услуг на соответствующий срок после прекращения действия форс-мажора. При этом право требования возврата денежных средств, уплаченных до возникновения таких обстоятельств, у Пользователя не возникает.

9. Срок действия, порядок расторжения и изменения договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Пользователем в соответствии с Разделом 2 настоящего договора и действует в течение всего периода оказания оплаченных Пользователем услуг либо до прекращения правоотношений по одному из оснований, предусмотренных настоящим Договором или законодательством РФ.

9.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации.

9.3. Действие настоящего договора может быть прекращено по требованию Исполнителя в следующих случаях:

9.3.1. Однократное нарушение Пользователем законодательства и (или) условий Договора и (или) любого из положений Условий использования сайта <https://kadastr.info>, Политики конфиденциальности или иных, содержащихся на сайте: <https://kadastr.info>.

9.3.2. Нарушение п.4.8-4.10.

9.3.3. Наличие задолженности в любом размере перед Исполнителем.

9.4. Прекращение договора в случаях п.9.3. осуществляется путем прекращения доступа к сервисам сайта <https://kadastr.info> после уведомления Пользователя об этом, если иное не установлено другими положениями настоящей Оферты. Уведомление может быть совершено путем публикации на Сайте.

9.5. Договор также может быть прекращен по обоюдному письменному согласию сторон, принятому не менее чем за 10 (Десять) дней до прекращения его действия или в иной, согласованный сторонами срок.

9.6. В случаях, указанных в п.9.5. произведенный платеж за пользование сервисами сайта <https://kadastr.info> возвращается пропорционально неиспользованному времени расчетного периода.

9.7. Прекращение договора не снимает с Пользователя обязательства по оплате оказанных услуг.

9.8. Стороны исключают возможность одностороннего отказа от Договора по воле Пользователя в отсутствие оснований, специально предусмотренных настоящим Договором. Совершение такого отказа не порождает право на возврат уплаченных денежных средств.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что отчеты, уведомления, запрос документов и информации, ответы на них направляются друг другу по электронной почте:

9.9.1. по электронной почте Исполнителя, указанной в разделе реквизиты Соглашения;

9.9.2. по электронной почте Пользователя, указанной при исполнении п. 5.7 настоящей оферты.

9.10. Переписка по электронной почте, в сервисах имеют юридическую силу, в том числе в

случае судебного разбирательства. Такой способ обмена документами и информацией является надлежащим.

9.11. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении реквизитов, в том числе банковских, почтовых, электронных адресов, номеров телефонов, в течение 3 (трех) календарных дней с даты изменения. В случае неисполнения Сторонами указанного требования все извещения, уведомления, направленные по известным другой Стороне реквизитам, считаются надлежаще направленными.

Исполнитель:

ИП Шишкин Станислав Игоревич

Юридический адрес: 630007, г.

Новосибирск, ул. Коммунистическая 35,
офис 312

Фактический адрес: 630007, г.

Новосибирск, ул. Коммунистическая 35,
офис 312

ОГРНИП 317547600026119

ИНН 545205804201

Банк получателя: АО «ТБанк»

БИК 044525974

К/с 30101810145250000974

Р/с 40802810300000091291

[e-mail: info@kadastr.info](mailto:info@kadastr.info)

Индивидуальный предприниматель:

_____/Шишкин С.И

М.П.